

INFORMACIJSKI SUSTAV ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM (ISUDIO):

PODATKOVNA I PROGRAMSKA NADOGRADNJA REGISTRA DRŽAVNE IMOVINE

Joško Čupić, Branka Dujić, Gorana Roje, Vesna Vukšić,
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Zagreb, 28.lipanj 2017.

EFZG, okrugli stol: Iskaz nekretnina u vlasništvu RH i JLPRS u poslovnim knjigama korisnika državnog proračuna i proračuna JLPRS i u Registru državne imovine - normativni i praktični aspekti

Sadržaj prezentacije

- **Registar državne imovine i ograničenja postojećeg sustava**
- **Razlozi, uporišta i ciljevi pokretanja projekta ISUDIO**
- ✓ **ISUDIO – podatkovni model**
- ✓ **ISUDIO – aplikativni dio rješenja**



Registar državne imovine i ograničenja postojećeg sustava

Postojeći sustav (1)

- Obveza objave Registra državne imovine uspostavljena je 2010. godine (Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 145/10 i 70/12)).
- **Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16):**
 - ✓ uspostava i vođenje Registra državne imovine kao središnjeg registra državne imovine
- Registar državne imovine javno je objavljen 15. siječnja 2014. godine na mrežnim stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.
- Članak 79. Zakona: obveza dostave u Registar državne imovine svih podataka iz registara i službenih evidencija obveznika.
- Baza i intranetska aplikacija Registra ustrojeni su prema Uredbi o registru državne imovine (NN 55/11).
- Kontinuirana - mjesečna objava podataka, prema pristiglim podacima obveznika dostave podataka (propisana obveza)

Postojeći sustav (2)

- **Uredba o Registru državne imovine (NN 55/11) – sadržaj Registra:**
 - popis dionica i poslovnih udjela
 - popis nekretnina podijeljenih u 9 kategorija: građevinsko zemljište i građevine, poljoprivredno zemljište, šuma i šumsko zemljište, javno vodno dobro, stambeni objekti, poslovni prostori, nekretnine koje koriste tijela državne uprave, rezidencijalni objekt ili vila, podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine.
- Čl. 13 i čl.14 Uredbe utvrđuju podatke pridružene popisu pojava oblika imovine (zemljišno knjižni i katastarski podaci, podaci o korisniku, podatak o vrijednosti i dr.). Klasificirani podaci se ne objavljuju.
- Zakon - članak 61 i Uredba - članak 25, utvrđuju obveznike dostave podataka i rokove za dostavu podataka o promjenama.
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (studeni, 2016.), propisane su ovlasti te poslovi Ministarstva državne imovine. Jedna od ovlasti je uspostava i vođenje Registra državne imovine.

Postojeći sustav – pojavni oblici nekretnina:

<https://imovina.gov.hr/>; <http://registar-imovina.gov.hr/default.aspx?action=nekretnine>



REPUBLIKA HRVATSKA
Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

Registar državne imovine

Popis nekretnina Popis dionica u trgovačkim društvima i pravne osobe Popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima

Popis nekretnina

MINISTARSTVO FINACIJA Sve vrste vlasništva Sve županije
Sve vrste nekretnina Svi poštanski brojevi Traži

Vrsta nekretnine	Mat. br. kat. općine	Naziv kat. općine	Broj zk uložka	Broj zk čestice	Broj poduloška	Ukupna površina zk čestica (m ²)	Kultura zk čestice	Titular vlasništva	Vrsta vlasništva
------------------	----------------------	-------------------	----------------	-----------------	----------------	--	--------------------	--------------------	------------------

nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	300047	Beli Manastir	2081	529/1		742			isključivo vlasništvo
poslovni prostor	300411	Benkovac							
nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	337102	Biograd na Moru							
nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	314633	Blato							
nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	302074	Buzet							
nekretnina koju koristi tijelo državne uprave	302597	Crikvenica	5222	919/1		1026			isključivo vlasništvo

Javna objava na internetu :

Samo podaci koji se smiju objavljivati!

Uputa AZOP o osobnim podacima :

Ne prikazuju podaci iz nekih stupaca i osobni podaci

Postojeći sustav: struktura podataka o nekretninama u Registru državne imovine

Podaci koji se dostavljaju prema obrascu:

Dostava podataka iz zemljišnih knjiga

Vrsta nekretnine	Mat. br. kat. općine	Naziv kat. Općine	Broj zk uloška	Broj zk čestice	Broj poduloška	Površina zk čestica (m2)	Kultura zk čestice	Titular vlasništva	Vrsta vlasništva	Udio vlasništva	Tereti	Sudski spor
------------------	----------------------	-------------------	----------------	-----------------	----------------	--------------------------	--------------------	--------------------	------------------	-----------------	--------	-------------

Dostava podataka iz katastra i podataka o nekretnini

Broj posjedovnog lista	Mat. br. kat. općine – pos. list	Naz kat. općine - pos. list	Broj kat čestice - pos. list	Površina kat. čestice - pos. list (m2)	Nositelj prava	Udio nositelja prava	Broj kat. plana	Adresa	Pošt. broj	Prost. planska namjena
------------------------	----------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--	----------------	----------------------	-----------------	--------	------------	------------------------

Dostava podataka o korištenju i vrijednosti

OIB korisnika nekretnine	Naziv korisnika nekretnine	Pravni osnov	Udio	Vrijednost nekretnine (kn)	Naziv procjenitelja
--------------------------	----------------------------	--------------	------	----------------------------	---------------------

Ključna ograničenja postojećeg sustava

- Unos podataka nije kontroliran, podaci nisu pouzdani i točni
- Podaci nisu potpuni, nisu podobni za obradu na način da bi bili upotrebljivi u izvještavanju i upravljanju
- Podaci nisu precizni i pravovremeni
- Podaci o vrijednosti imovine često se ne dostavljaju
- Ne prikupljaju se podaci o metodologiji utvrđivanja vrijednosti i cjeloviti ekonomski podaci
- Nemogućnost slanja izvještaja o podacima iz Registra Ministarstvu financija u smislu proračunskih propisa



Razlozi, uporišta i ciljevi pokretanja projekta ISUDIO

Razlozi i uporišta za pokretanje projekta podatkovne i programske nadogradnje Registra državne imovine

Obvezujući dokumenti Ministarstva financija – prosinac, 2013.:

Naputak o vrsti, načinu prikupljanja i sadržaju podataka i informacija o državnoj imovini za potrebe vođenja Registra državne imovine i sastavljanje Bilance državne imovine (obvezujući za tadašnji DUUDI, danas MIDIM, i CERP)

<https://imovina.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Registar%20imovine/Prilog%201%20-%20Naputak.pdf>

i

Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (obvezujuća svim proračunskim i izvanproračunskim korisnicima državnog i lokalnih proračuna te svim drugim korisnicima državne imovine)

<http://www.mfin.hr/adminmax/docs/Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasnistvu%20Republike%20Hrvatske33.doc>

Izdvojene smjernice Naputka


- Državna imovina u RH klasificira se, evidentira i vrednuje na neodgovarajući način
- Glavna knjiga Državne riznice ne sadrži u cijelosti podatke o ukupnoj imovini u vlasništvu RH
- Različiti obuhvat i definiranje imovine utvrđen propisima o upravljanju državnom imovinom i proračunskim propisima
- Priznavanje, procjenu i evidenciju državne imovine nužno je temeljiti na međunarodno prihvatljivim kriterijima i relevantnim proračunskim klasifikacijama
- Reklasifikacija pojava oblika imovine prema rasporedu osnovnih računa iz Računskog plana proračuna (peta razina analitike) je nužna
- Nužno je restrukturiranje jedinstvene metodologije obuhvata, evidentiranja, procjenjivanja i priznavanja imovine od strane svih obveznika dostave podataka u Registar državne imovine.
- Nužna je dopuna podataka o imovini u Registru (zahtjevi: RKP broj, način utvrđivanja vrijednosti, ocjena funkcionalnosti, fizičko stanje, način korištenja, osnova korištenja, ocjena fizičkog stanja i drugi), kroz izradu proširenog obrasca podataka/značajki o imovini, a u svrhu korištenja podataka iz Središnjeg registra za ažuriranje/sastavljanje bilance državne imovine te za potrebe efikasnijeg upravljanja imovinom.

Izdvojene smjernice Upute

- Državni proračun i proračuni JLP(R)S te njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici kao i drugi vlasnici i/ili korisnici državne imovine dužni su sa stanjem na dan 31. prosinca svake godine provesti sveobuhvatni popis državne imovine kojom raspolažu/upravljaju, a neovisno o pravnoj osnovi korištenja te imovine (knjižno vlasništvo, izvanknjižno vlasništvo, druga pravna osnova korištenja, bez dokumentirane pravne osnove) i neovisno o svom pravnom statusu
- Analitika se mora uskladiti s Glavnom knjigom
- Svi pojavni oblici državne imovine, pojedinačno i zbirno, moraju se iskazati vrijednosno
- Obuhvat imovine iskazuje se prema strukturi računskog plana
- Definiraju se ključni pristupi u vrednovanju državne imovine koje je moguće primijeniti u vrednovanju do sada neevidentirane imovine
- Postupak procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine obveza je svih vlasnika/korisnika imovine u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti financijskih izvještaja

ISUDIO: Nacionalni program reformi 2017 i zakonske pretpostavke

- *Redefiniranje pojma i strukture sveobuhvatne evidencije državne imovine jedna je od 3 reformske mjere u nadležnosti Ministarstva državne imovine u okviru NPR 2017. (podpodručje *Poboljšanje raspolaganja i upravljanja državnom imovinom*, područje *Jačanje konkurentnosti gospodarstva*).*
- **ISUDIO projekt srednjoročni je i višefazni projekt** i instrument je provedbe reformske mjere *Redefiniranje pojma i strukture sveobuhvatne evidencije državne imovine u NPR 2016 i NPR 2017.*
- *Provedba reformske mjere pretpostavlja i aktivnost donošenja Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, kojom se regulira obveza dostave proširenog skupa podataka (značajki) o imovini u Registar državne imovine.*
- *Nacionalni program reformi 2017 dostupan je na:*
<https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/2017-european-semester-national-reform-programme-croatia-hr.pdf>

- 
- ✓ **Ciljevi ISUDIO**
 - ✓ **Prva faza projekta: javni oblici nekretnina - provedeno**
 - **ISUDIO – podatkovni model za upravljanje javnim oblicima nekretnina**
 - **ISUDIO – aplikativni dio rješenja za prvu fazu projekta**
 - ✓ **Druga faza projekta: javni oblici financijske imovine - u tijeku**

Ciljevi ISUDIO

- Ciljevi koji se žele postići sustavom integralnog upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske su:
 - **uvid** u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
 - **nadzor** nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske,
 - kvalitetnije i brže **donošnje odluka** o upravljanju imovinom,
 - **praćenje** koristi i učinaka upravljanja imovinom.
 - **izvještavanje** Ministarstva financija na temelju podataka iz Središnjeg registra

*Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu republike hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine

Povezivanje s registrima u nadležnosti drugih tijela državne uprave

Bitan dio sustava je povezivanje sa vanjskim web servisima

Faza 1 - Nekretnine

- ZIS – kad bude moguće
- DGU: RPJ, DKP, Toponimi,
- Fina: OIB servis

Faza 2 - Financijska imovina

- Sudski registar
- SKDD, ZSE

Faza 3

- Povezivanje na registar koncesija
- Povezivanje na registar kulturnih dobara
- Povezivanje na ostale važne registre

Napomena: Članak 11. Uredbe o registru državne imovine pretpostavlja uspostavu elektroničke veze s bazama podataka drugih tijela državne uprave i institucija


Aktivnosti na prvoj fazi ISUDIO – podatkovna i programska nadogradnja postojećeg sustava za pojavne oblike nekretnina

- Aktivnosti na prvoj fazi projekta ISUDIO odvijale su se u kontinuitetu u 2015. i 2016. godini.
- Definiran je konačan model fizičkih, pravnih te ekonomsko-financijskih podataka za pojavne oblike nekretnina.
- U skladu s pomno definiranom funkcionalnom specifikacijom u 2016. godini dovršen je dizajn aplikacijskog rješenja.
- 14. lipnja 2016. godine održan je radni međusektorski sastanak ključnim dionicima u sustavu, u svrhu predstavljanja srednjoročnog projekta izgradnje i implementacije Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao višefazne podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra državne imovine.
- Tijekom siječnja i veljače 2017. izgrađena je sigurna okolina za testni i produkcijski server, te je početkom ožujka 2017. godine završeno preseljenje aplikacije sa testnog na produkcijski server.
- Također, pokrenute su aktivnosti kako bi se, u dogovoru s obveznicima dostave podataka, započelo s postepenim prijenosom podataka o nekretninama sa postojećeg Registra državne imovine na novi sustav - ISUDIO (Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom).
- Aktivnosti na projektu podrazumijevale su i održavanje stručnih edukacija u vidu radionica za obveznike dostave podataka u Registar državne imovine u za to tehnički opremljenim učionicama u Ministarstvu uprave. Riječ je o specijaliziranim radionicama u pripremi i izlaganju djelatnika Ministarstva državne imovine s ciljem da se obveznicima dostave podataka u Registar državne imovine i dionicima procesa upravljanja na praktičnim primjerima pojasni prošireni podatkovni model o pojavnim oblicima nekretnina te time olakša budući rad s novim aplikacijskim rješenjem dovršene prve faze projekta (dva ciklusa radionica: studeni 2016 i ožujak 2017.)

Faza 1



 Korisnici koji imaju aplikativno rješenje za evidenciju imovine

 Korisnici koji nemaju aplikativno rješenje za evidenciju imovine niti podatke u strukturiranom obliku

 Korisnici koji nemaju aplikativno rješenje za evidenciju imovine i koristiti će ISUDIO rješenje, ali imaju određenu količinu podataka koje održavaju u Excel tablicama

Aktivnosti na drugoj fazi ISUDIO – podatkovna i programska nadogradnja postojećeg sustava za pojavne oblike financijske imovine

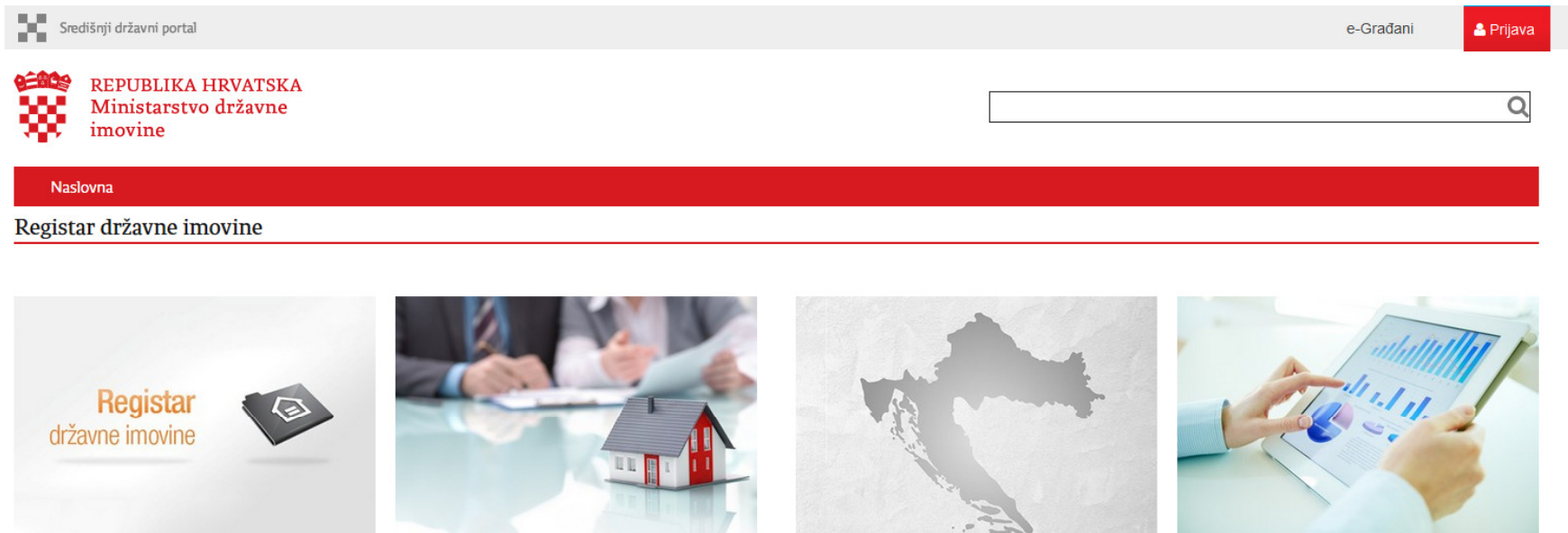
- U okviru planiranih aktivnosti za 2016.godinu, u travnju 2016. je započet rad na pripremi druge faze projekta ISUDIO:
 - javni natječaj za drugu fazu ISUDIO proveden je krajem 2016. godine
 - početkom 2017. godine održane su radionice na kojima je definiran model podatkovne nadogradnje za pojavne oblike financijske imovine u vlasništvu RH
 - rad na izradi aplikacijskog rješenja za drugu fazu ISUDIO je u tijeku (dovršenje se očekuje u jesen 2017.godine)

Faza 1 - ISUDIO: Novi (prošireni) obrazac podataka/atributa o nekretninama

- **FAZA 1 ISUDIO obuhvaća** podatkovnu i programsku nadogradnju za nefinancijsku imovinu (pojavni oblici nekretnina)
- Obzirom da obuhvat obveznika dostave podataka u Registar pretpostavlja i subjekte koji svoje računovodstvo ne vode prema proračunskim propisima, **klasifikacija imovine** u aplikacijskom sustavu šira je od zahtjeva Naputka MFIN i moguća je prema rasporedu računa:
 - računskog plana proračuna (osnovni račun)
 - računskog plana neprofitnih organizacija (odjeljak)
 - računskog plana poduzetnika
- Definiran je minimalni skup standardiziranih podataka koji obavezno mora biti popunjen kako bi podaci o nekretninama bili što pouzdaniji i točniji
- Definirana su poslovna pravila
- Uvedeni šifrnici zbog ujednačavanja podataka (napomena: struktura pretpostavljenih šifrnika podložna je izmjenama tj. dopunama značajki ovisno o specifičnostima pojavnih oblika imovine)
- Uvedeni dodatni podaci koji bi se trebali prikupljati u Registru državne imovine koji su proizašli iz niza radnih sastanaka s obveznicima dostave podataka i postavljenih zastupničkih i ostalih upita (fizički, pravni, ekonomski i financijski podaci).

ISUDIO – aplikativni dio rješenja

- web aplikacija, horizontalni portal
- stil aplikacije slijedi postavke portala državne uprave RH gov.hr
- responzivni dizajn, pokretanje iz web preglednika neovisno o vrsti uređaja (PC-ovi, mobilni uređaji)
- podržani rad u svim uobičajenim preglednicima (Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox)
- na početnoj strani aplikacije informacije vidljive svima koji imaju pristup Internetu



Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, Narodne novine br. 94/2013, u članku 60. propisuje Registar državne imovine kao središnji registar državne imovine, a uspostavlja ga i vodi Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: ISUDIO) predstavlja višegodišnji fazni projekt podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra državne imovine, javno objavljenog u siječnju 2014. godine. Razvoj ISUDIO podrazumijeva višegodišnju programsku podršku, u funkciji je redefinicije pojma i opsega evidencije državne imovine te razvidnijeg uvida u opseg i strukturu državne imovine, što je i jedna od prioritarnih mjera u sklopu ciklusa koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar EU. Podatkovna i programska nadogradnja postojećeg Registra državne imovine većim su dijelom uvjetovane i sadržajem obvezujućeg Naputka o vrsti, načinu prikupljanja i sadržaju podataka i informacija o državnoj imovini za potrebe vođenja Registra državne imovine i sastavljanje bilance državne imovine i Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je donijelo Ministarstvo financija. Time je proširen obuhvat podataka koji se dostavljaju u Registar državne imovine temeljem Uredbe o Registru državne imovine (NN 55/11), a što je uvjetovalo i pripremu nacrtu prijedloga uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra državne imovine.

Korisnici ISUDIO

- **Registrirani** korisnici
 - Centralni korisnici i administratori
 - Korisnici institucija koje su obveznici dostave podataka
- **Neregistrirani** korisnici
 - Vanjski korisnici – građani

Registrirani korisnici – korisnici institucija koje su obveznici dostave podataka u ISUDIO

- **imenuje ih odlukom čelnik tijela/institucije koja je obveznik dostave podataka**
- obrazac s podacima za imenovanja korisnika
- imaju uvid u podatke institucije za koju su prijavljeni
- **ovlaštenja** unutar aplikacije :
 - Uprava – pokretanje izvještaja
 - Operater – pregled podataka i rad s podacima
 - Korisnik – pregled podataka

Podaci obveznika dostave podataka

- na temelju dostavljenih ispunjenih obrazaca podatke o obvezniku unosi administrator ISUDIO

Podaci obveznika

ID obveznika

0

OIB

Vrsta popisa obveznika

- Select

RKP
RNO
poduzetnički subjekt

Broj obveznika

u sustavu PDV-a

Kratki naziv obveznika

Status obveznika

- Select -

PKDP (proračunski korisnik državnog proračuna)
IKDP (izvanproračunski korisnik državnog proračuna)
PKP_JLP(R)S proračunski korisnik proračuna JLP(R)S
IKP_JLP(R)S izvanproračunski korisnik proračuna JLP(R)S
neprofitna organizacija
poslovni subjekt
središnja banka
ostalo

Adresa sjedišta

Poštanski broj

Kontakt osoba

Telefon

E-mail

Pravno-ustrojstveni oblik

- Select -

središnje tijelo državne uprave
upravna org. unutar STDU
prvostupanjsko tijelo državne uprave
sud
državno odvjetništvo
kaznonice i zatvori
ustanova osnivač RH ...

ISUDIO - Funkcije aplikacije

- **pregledavanje** podataka
- **izvještavanje**
- **obrada** podataka
 - unos podataka nove nekretnine
 - ažuriranje podataka
 - deaktiviranje nekretnine
 - dodjela nekretnine drugom obvezniku
- **izvoz** podataka
- **uvoz** podataka
- **radni zadaci**

Mogućnost kontrole podataka unesenih u ISUDIO

- sustav je povezan s vanjskim web servisima
 - DGU: RPJ (npr. adresu nekretnine moguće je unijeti samo na jedan način) DKP (pregled katastarskih čestica), Toponimi
 - Fina: OIB servis (kontrola podataka o vlasniku, upravitelju i korisniku unosom OIB-a)
 - predviđeno povezivanje sa ZIS servisom (sustav putem notifikacija obavještava obveznika o promjenama u ZIS-u)
- kako bi se izbjegla mogućnost unosa iste nekretnine više puta, putem modula izvještavanja i pretraživanja po različitim kriterijima, omogućena je identifikacija takvih nekretnina kao i notifikacije na temelju tih podataka

Prijava korisnika u web aplikaciju ISUDIO:

- korisničko ime ima oblik e-mail adrese




Unesite korisničko ime i zaporku.

Korisničko ime:

Zaporka:


PRIJAVA

Registrirani korisnici – pregled aplikacije razlike i sličnosti prema ovlaštenjima za rad

 Središnji državni portal

Moji sajtovi ▾

0

 Polaznik12 Obveznik1 ▾

 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne
imovine

[Naslovna](#) [Registar imovine](#) [Moj pretinac](#) [Moji podaci](#) [E-learning](#)

Registar državne imovine

- Kontrolna traka
 - upozorenje o pristiglim porukama
 - **Moje računi** : pregled profila (osobnih podataka) prijavljene osobe, mogućnost promjene lozinke, radni zadaci
- Glavni izbornik
 - **Naslovna**
 - **Registar imovine**
 - podizbori: Registar imovine, Rad s promjenama, Uvoz, Izvor, Registar partnera, Izvještaji
 - vidljivi ovisno o ovlaštenjima osobe prijavljene u aplikaciju
 - **Moje pretinac** – vidljiv svim osobama koje imaju pravo prijave u sustav
 - **Moji podaci** – osnovni podaci o osobi (korisničko ime, ime, prezime, e-mail adresa)
 - **E-learning** – vidljivi svim osobama koje imaju pravo prijave u sustav

Podaci o nekretnini

(fizički, pravni, ekonomski i financijski podaci)

- Zbog lakšeg snalaženja podaci o jedinici imovine u novom proširenom obrascu su podijeljeni u grupe:
 - Nekretnina
 - Zemljišne knjige
 - Katastar
 - Korištenje
 - Financijska vrijednost
 - Procjena
- Razdvojene su kategorije:
 - Vlasnik - Titular vlasništva upisan u ZK
 - Upravitelj (institucija kojoj je povjereno pravo upravljanja)
 - Korisnik nekretnine

Unos nove nekretnine

Moji podaci - ISUDIO

https://isudio.duudi.hr/moji-podaci#

Središnji državni portal

Moji sajтови 0 Polaznik31 Obveznik3

REPUBLICA HRVATSKA
Državni ured za upravljanje
državnom imovinom

Naslovna Registrar imovine Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registrar drž...

- Registrar imovine
- Rad s promjenama
- Uvoz
- Izvoz
- Registrar partnera
- Izveštaji

Registar državne imovine

Moji podaci

Korisničko ime: polaznik31
Ime: Polaznik31
Prezime: Obveznik3
E-Mail Adresa: polaznik31@isudio.hr

Moji siteovi

ISUDIO

Naslovna Registrar imovine Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registar državne imovine

Obveznik Vrsta obveznika Pojavni oblik Poštanski broj

MBR kat. općine Broj KT čestice MBR ZK općine Broj ZK čestice

0 do 0 od 0 10

Ispis Izvoz u XLS Traži Poniši Napredna pretraga

Nova nekretnina

Za ovu pretragu nema nijednog rezultata

Podaci o nekretnini:

HDA,Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH),300, Skladište Kerestinec , NEKRETNINA OZNAČENA ZA DEAKTIVACIJU

X

Promjena:

[Nekretnina](#) [ZK](#) [Katastar](#) [Korištenje](#) [Financijska vrijednost](#) [Procjena](#) [Dokumenti](#) [Mapa](#)

ID nekretnine Status nekretnine

Obveznik

[Promijeni obveznika](#)

Pojavni oblik

Korisna površina (m²) Poseban status

Naziv imovine

Opis imovine

Inventurni broj nekretnine Samostalni objekt

Osnov stjecanja vlasništva Sudski spor Pravni osnov korištenja

Pravni osnov - napomena

Upravitelj

[Dodaj upravitelja](#)

OIB i vrsta upravitelja Dopuštena javna objava

Adresa

[Izmijeni](#)

Adrese nekretnine

Poštanski broj	Naselje	Ulica	Kućni broj	Status
10431	Kerestinec	KERESTINEČKA CESTA	59	Aktivan

[Dodaj adresu](#) [Izmijeni adresu](#) [Obriši adresu](#)

Šifrnici - Nekretnina

Pojavni oblik (prema trenutno važećem Zakonu):

Nekretnine neprocijenjene
Nekretnine pod zaštitom UNESCO-a - kulturna dobra
Nekretnine u postupku naknade za oduzetu imovinu
Neperspektivna vojna imovina
Novac
Oduzeta imovina - kazne
Ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu RH
Patenti ustupljeni RH i licencije
Pokloni državicima
Poljoprivredno zemljište
Poslovni prostori u vlasništvu RH
Potraživanja RH od drugih
Prihodi od naknada za korištenje DI
Rezidencijalne nekretnine
Riblji fond i divljač
Robne rezerve RH
Rudna blaga
Sportski objekti
Stanovi u vlasništvu RH
Šume, šumska zemljišta i dr

Poseban status:

kulturno dobro
pomorsko dobro
arheološko nalazište
spomenička baština
sportsko-rekreacijski sadržaj
objekti sigurnosti plovidbe
šume
poljoprivredno zemljište
javno vodno dobro
javno dobro ceste
zaštićeni krajobraz

Pravna osnova korištenja:

ugovor
zakon
odluka nadležnog tijela
bez dokumentirane pravne osnove
ostalo

Podaci iz zemljišnih knjiga

Za svaku nekretninu obavezno se unosi barem jedno zemljišno knjižno stanje

Podaci iz Zemljišnih knjiga

- Matični broj katastarske općine, alternativno ZK općina, ZK odjel
- ZK čestica, odnosno za KPU broj poduloška
- Titular vlasništva
- Oblik vlasništva (šifrnarik)

HDA, Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH), 300, Skladište Kerestinec

Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima
Etažno vlasništvo s određenim omjerima
Individualno (isključivo) vlasništvo
Suvlasništvo
Vanknjižno vlasništvo
Zajedničko vlasništvo

Važeća promjena 333

Nekretnina ZK Katastar Korištenje Financijska vrijednost Procjena Dokumenti Mapa

ZK čestice

ID	ZK odjel	MBR kat. općine	Naziv kat. općine u ZK	Broj ZK čestice	ZK uložak	Površina (m ²)	Teret	Status
219	SAMOBOR	325023	KERESTINEC	4/1	2803	90.208,00	NE	Aktivan

ZK uložak

Usporedi sa ZIS-om

Dodaj ZK česticu

Podaci iz katastra

Za svaku nekretninu obavezno se unosi barem jedno katastarsko stanje

Podaci iz Katastra obavezni za unos

- matični broj katastarske općine
- broj katastarske čestice
- površina katastarske čestice

Dodatni podaci : prostorno – planska namjena (šifrarnik), godina prostornog plana ...

HDA,Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH),300, Skladiš

Građevinsko zemljište u prostornom planu nižeg reda
Građevinsko zemljište u prostornom planu u donošenju
Građevinsko zemljište u prostornom planu višeg reda
Izvan granica građevinskog zemljišta
Izvan granica građevinskog zemljišta u donošenju
Mješovito zemljište (dio zemljišta građevinsko, dio izvan građevinskog)
Mješovito zemljište (dio zemljišta građevinsko, dio izvan građevinskog) u donošenju

Nekretnina ✎ ZK Katastar Korištenje Financijska vrijednos

Katastarske čestice

ID	MBR k.o.	Naziv k.o.	Broj PL-a	Broj čestice	Površina (m ²)	Nositelj prava	Status
204	325023	Kerestinec	1047	448/1	90.208,00	HRVATSKI DRŽAVNI ARHIV	Aktivan

Posjedovni list Usporedi sa ZIS-om Dodaj česticu

- puna funkcionalnost sustava ISUDIO biti će omogućena uspostavom ZIS servisa kada će se moći provjeriti točnost unesenih podataka

Korištenje imovine

Za svaku nekretninu obavezno je unijeti barem jedno korištenje.

Podaci koji se tiču korištenja imovine obuhvaćaju grupe značajki o:

- funkcionalnosti imovine
- načinu korištenja imovine
- ocjeni fizičkog stanja imovine
- korištenju cijele nekretnine (DA/NE)

Detalji korištenja 185

ID korištenja	<input type="text" value="185"/>	Funkcionalnost imovine	<input type="text" value="U funkciji"/>	Način korištenja	<input type="text" value="Neprofitno - dodjela na korištenje"/>
Rok/vrijeme korištenja	<input type="text" value="Neodređeno"/>	Ocjena fizičkog stanja imovine	<input type="text" value="Zadovoljavajuće: nekretninu je uz manja ul"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Korištenje cijele nekretnine	
Datum početka korištenja	<input type="text"/>	Datum završetka korištenja	<input type="text"/>		
Napomena	<input type="text" value="Dvorac"/>				

 Izmijeni

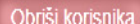
 Obriši

Korisnik imovine

ID	Status	Naziv korisnika	OIB	Udio	Napomena
55	Aktivan	HRVATSKI DRŽAVNI ARHIV	46144176176	1	

Korisnik imovine
Naziv korisnika i OIB (veza OIB servis)

 Dodaj korisnika

 Obriši korisnika

Šifrnici – Korištenje imovine

Funkcionalnost imovine:

U funkciji	▼
Nepoznato	
Nije u funkciji	
U funkciji	

Način korištenja imovine:

Neprofitno - dodjela na korištenje
Neprofitno - administrativna upotreba
Neprofitno - bespravno korištenje
Neprofitno - dodjela na korištenje
Profitno - JPP
Profitno - koncesija
Profitno - najam
Profitno - pravo građenja
Profitno - zakup

Ocjena fizičkog stanja imovine:

Zadovoljavajuće: nekretninu je uz manja ulaganja	▼
Dobro: nekretninu je moguće koristiti u skladu s njenom namjenom	
Loše: nekretninu je moguće koristiti u skladu s njenom namjenom samo uz znatna ulaganja	
Nepoznato: nema saznanja o stanju nekretnine	
Neupotrebljivo: nekretninu nije moguće koristiti u skladu s njenom namjenom niti uz znatna ulaganja	
Zadovoljavajuće: nekretninu je uz manja ulaganja ili napore moguće koristiti u skladu s namjenom	

Financijska vrijednost

HDA, Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH), 300, Skladište Kerestinec , NEKRETNINA OZNAČENA ZA DEAKTIVACIJU

X

Promjena:

[Nekretnina](#) [ZK](#) [Katastar](#) [Korištenje](#) [Financijska vrijednost](#) [Procjena](#) [Dokumenti](#) [Mapa](#)

ID financijske vrijednosti

Imovina evidentirana u poslovnim knjigama obveznika

Detalji financijske vrijednosti 221

Računski plan

Analitika konta

Nabavna vrijednost (kn)

Akumuliran ispravak vrijednosti (kn)

Sadašnja vrijednost (kn)

Datum stanja

Godina bilance

Način stjecanja

Datum stjecanja

Datum stavljanja u uporabu

Vrsta postupka procjene

Izmijeni

Šifrnici - Financijska vrijednost

- Prema vrsti obveznika (RKP, RNO, poduzetnički) otvaraju se šifrnici računskih planova

Imovina evidentirana u bilanci:

Da - Bilančna evidencija

Da - Izvanbilančna evidencija

Ne

Računski plan - RKP

01111, Poljoprivredno zemljište
01112, Građevinsko zemljište
01119, Ostala zemljišta
01121, Nafta i zemni plin
01122, Plemeniti metali
01123, Drago kamenje
01129, Ostala rudna bogatstva
01131, Nacionalni parkovi i parkovi prirode
01132, Vodna bogatstva (vode)
01133, Elektromagnetske frekvencije
01139, Ostala nespomenuta prirodna materijalna imovina
01211, Patenti
01221, Koncesije
01231, Licence
01241, Ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja
01242, Višegodišnji zakup građevinskih objekata
01243, Zaštitni znak
01244, Prava korištenja telefonskih linija
01245, Dugogodišnji zakup zemljišta

Računski plan - poduzetnički

0195, Akumulirana amort. ostale nematerijalne imovine
0200, Građevinsko zemljište (bez zgrada)
0201, Poljoprivredno zemljište
0202, Zemljište za deponije smeća i otpada
0203, Zemljište za eksploataciju kamena, gline, šljunka i pijeska,
0204, Zemljište sa supstancijalnom potrošnjom ili odlagališta
0205, Zemljište pod prometnicama, dvorištima, parkiralištima i sl.
0206, Zemljišta pod dugogodišnjim nasadama, parkovima, vrtovima i sl.
0207, Čista neobrađena i nezasađena zemljišta i kamenjari
0208, Zemljišta ispod građevina
0209, Pobljšanja na zemljištu (ulaganja u odvodnjavanje, uređivanje prilaza i sl.)
0210, Zemljište s upisanim pravom građenja (unaprijed plaćena)
0211, Pravo služnosti na zemljištu (unaprijed plaćena)
0212, Zemljišta u zakupu (unaprijed plaćena)
0230, Poslovne zgrade
0231, Tvorničke zgrade, hale i radionice
0232, Zgrade trgovine, hotela, motela, restorana
0233, Skladišta, silosi, nadstrešnice i garaže, staklenici, sušionice, hladnjače
0234, Zgrade montažne, barake, mostovi, drvene konstrukcije i sl.
0235, Ograde (betonske, kamene, metalne i sl.), izlozi, potporni zidovi - brane, šport

Analitika konta

01119 - Ostala zemljišta:	
1	zemljište za koje nije utvrđena prostorno planska namjena ili je u postupku utvrđenja (npr. lokva)
2	ostala zemljišta
01139 - Ostala nespomenuta prirodna materijalna imovina	
02119 - Ostali stambeni objekti:	
1	stanovi koji nisu samostojeći (npr. kad obveznik u jednoj zgradi nema sve stanove nego 1 ili više)
2	parkirališta (npr. kad obveznik uz stan posjeduje i parkirno mjesto)
3	ostali stambeni objekti
02129 - Ostali poslovni građevinski objekti:	
poslovni prostori koji nisu samostojeći (npr. kad obveznik	
1	u jednoj zgradi nema sve poslovne prostore nego 1 ili više)
2	parkirališta (ukoliko nisu vezana uz stambeni objekt)
3	ostali poslovni građevinski objekti
02139 - Ostali slični prometni objekti	
1	svjetionici
2	ostali slični prometni objekti
02149 - Ostali nespomenuti građevinski objekti	
1	kabina za presvlačenje na javnoj plaži
2	ostala nespomenuta građevinska objekti

Računski plan - RNO

0111, Zemljište
0112, Rudna bogatstva
0113, Ostala prirodna materijalna imovina
0121, Patenti
0122, Koncesije
0123, Licence
0124, Ostala prava
0125, Goodwill
0126, Osnivački izdaci
0127, Izdaci za razvoj
0128, Ostala nematerijalna imovina
0191, Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine
0211, Stambeni objekti
0212, Poslovni objekti
0213, Ostali građevinski objekti
0221, Uredska oprema i namještaj
0222, Komunikacijska oprema
0223, Oprema za održavanje i zaštitu
0224, Medicinska i laboratorijska oprema

Procjena vrijednosti imovine

- **Obavezni podaci za unos:**
 - **Način utvrđivanja vrijednosti – postupak procjene jedinice imovine**
 - **Procijenjena vrijednost**
 - **Pristup i metodologija vrednovanja**
 - **Datum zadnje procjene**
 - **Naziv procjenitelja**

Procjena nekretnine

ID	Procijenjena vrijednost(kn)	Način utvrđivanja vrijednosti	Datum procjene	Naziv procjenitelja	Status
174	20.000.000,00	Tržišno vrednovanje prema pojavnim obilježjima sličnoj imovini (usporedna metoda)	01.06.2016.	Komisija za popis	Novi

Dodaj procjenu

Detalji procjene 174

Procijenjena vrijednost 20.000.000,00

Datum procjene 01.06.2016.

Način utvrđivanja vrijednosti Interna procjena - Evidencijska (aproksimativna)

Procjena na koju obvezuje uputa

Pristup i metodologija vrednovanja Tržišno vrednovanje prema pojavnim obilježjima

Naziv procjenitelja Komisija za popis

Izmijeni

Obrisi

Šifrnici – Procjena

Način utvrđivanja vrijednosti:

▼

Interna procjena - Evidencijska (aproksimativna) vrijednost
Po ovlaštenom procjenitelju - Tržišna vrijednost
Evidencijska vrijednost jedne novčane jedinice

Pristup i metodologija vrednovanja:

▼

Tržišno vrednovanje prema pojavnim obilježjima sličnoj imovini (usporedna metoda)
Vrednovanje na osnovi očekivanih prihoda od uporabe
Vrednovanje na temelju procijenjene vrijednosti imovine (trošak zamjene)

ISUDIO – statusi podataka

- Jedinstveni identifikator nekretnine unutar ISUDIO
- **Nova promjena**
 - podaci koji se tek unose ili ažuriraju
 - ne moraju zadovoljavati poslovna pravila
 - vidljivi samo Operaterima koji imaju pravo unosa/ažuriranja podataka
- **Važeća promjena**
 - podaci o nekretninama koji zadovoljavaju sva poslovna pravila sustava
 - potvrđeni od operatera s pravom unosa/ažuriranja podataka
 - vidljivi korisnicima sustava koji imaju pravo pregleda podataka (Korisnici obveznika ili Centralni korisnici)
 - koriste se u izradi izvještaja i prikaza Dashboard-a
- **Povijesna promjena (dd.mm.yyyy. hh:mm)**
 - „arhivirani podaci”
 - podaci koji su bili važeći prije potvrđene nove važeće promjene
 - zadovoljavaju, odnosno zadovoljavali su sva poslovna pravila sustava
 - vidljivi korisnicima sustava koji imaju pravo pregleda podataka (Korisnici obveznika ili Centralni korisnici, Operateri) pri pregledu detalja jedne nekretnine

ISUDIO – Obrada podataka: rad s promjenama

- olakšava rad više osoba s ovlaštenjem Operater na podacima jedne nekretnine (dodjeljivanje promjena, prikaz podataka koji su mijenjani, izvještaj o greškama)
- pojednostavljena provjera poslovnih pravila
- prikaz osoba koje su unosile/ažurirale podatke jedne nekretnine

The screenshot displays the ISUDIO web application interface. At the top, there is a navigation bar with the text "arzavnom imovinom" and a user profile "Cerp Operater". Below this, a red header contains navigation tabs: "Naslovna" and "Registar imov". The main content area is titled "Registar državne imov" and features a section for "Upravljanje promjenama". A modal window is open, titled "Detalji promjene", which displays a table of change details. The table includes columns for the type of change, the time it was created or performed, and the user who performed it. The changes listed are: "Dodjela" (09.06.2016. 17:33, Cerp Operater), "Provjera" (Cerp Operater), "Provođenje" (09.06.2016. 17:39, Cerp Operater), and "Odbacio" (Cerp Operater). The background interface shows a sidebar with "Povratak" and "Pregled promjene" buttons, and a main area with fields for "ID nekretnine: 276", "ID promjene: 716", and "Status promjene: Provedena". A table below shows attributes like "Sudski spor" and "Staro stanje".

Detalji promjene	
Vrijeme kreiranja	09.06.2016. 17:33
Kreirao	Cerp Operater
Rješava	Cerp Operater
Vrijeme provođenja	09.06.2016. 17:39
Proveo	Cerp Operater
Vrijeme odbacivanja	
Odbacio	

ISUDIO – Obrada podataka

- omogućeno registriranim korisnici s ovlaštenjem Operater
- funkcionalnosti:
 - ručni unos svih podataka jedne nekretnine
 - ažuriranje svih podataka jedne nekretnine
 - deaktiviranje nekretnine
 - dodjela nekretnine drugom obvezniku
 - pridruživanje dokumenata pojedinoj nekretnini
 - rad s promjenama

CERP,Sportski objekti,276, Dvorana za tenis Ponikve

Deaktiviraj nekretninu Izmijeni nekretninu

Promjena: Važeća promjena 716
Važeća promjena 716
Povijesna promjena 305 (16.05.2016. 12:29)

Nekretnina ✎ ZK Katastar Korištenje Financijska vrijednost Procjena Dokumenti Mapa

ID nekretnine 276 Status nekretnine Aktivan

Obveznik CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, RKP, broj obveznika: 48099, IKDP (izvanproračunski korisnik državnog proračuna), agencija osnivač RH Promijeni obveznika

Pojavni oblik Sportski objekti

Korisna površina (m²) 600,00 Poseban status sportsko-rekreacijski sadržaj

Naziv imovine Dvorana za tenis Ponikve

Opis imovine Dvorana u sklopu SRC Ponikve

ISUDIO – Pregledavanje podataka

- **pretraživanje** po raznim kriterijima
 - jednostavno
 - napredno
- **tablični prikaz** odabranih podataka i spremanje u xls format
- **pregled svih detalja** jedne nekretnine

The screenshot shows the 'Registar državne imovine' (State Real Estate Register) interface. At the top, there is a navigation bar with 'Naslovna', 'Registar imovine', 'Moj pretinac', 'Moji podaci', and 'E-learning'. A search bar is located below the navigation bar, with the following fields: 'Obveznik', 'Vrsta obveznika', 'Pojavni oblik', 'Poštanski broj', 'MBR kat. općine', 'Broj KT čestice', 'MBR ZK općine', and 'Broj ZK čestice'. Below the search bar, there are buttons for 'Ispis', 'Izvoz u XLS', 'Traži', 'Poništi', and 'Napredna pretraga'. A table of results is displayed below the search bar, with columns for ID, Inventurni broj, Naziv, Adresa, KAT čestica, ZK čestica, and Opis nekretnine. The table contains five rows of data. At the bottom right, there is a button for 'Nova nekretnina'.

državnom imovinom

Moji sajtovi 0 Cerp Operator

Moji sajtovi 0 Cerp Operator

Naslovna Registar imovine Moj pretinac Moji podaci E-learning

Registar državne imovine

Obveznik Vrsta obveznika Pojavni oblik Poštanski broj MBR kat. općine Broj KT čestice MBR ZK općine Broj ZK čestice

1 do 5 od 5 » 10

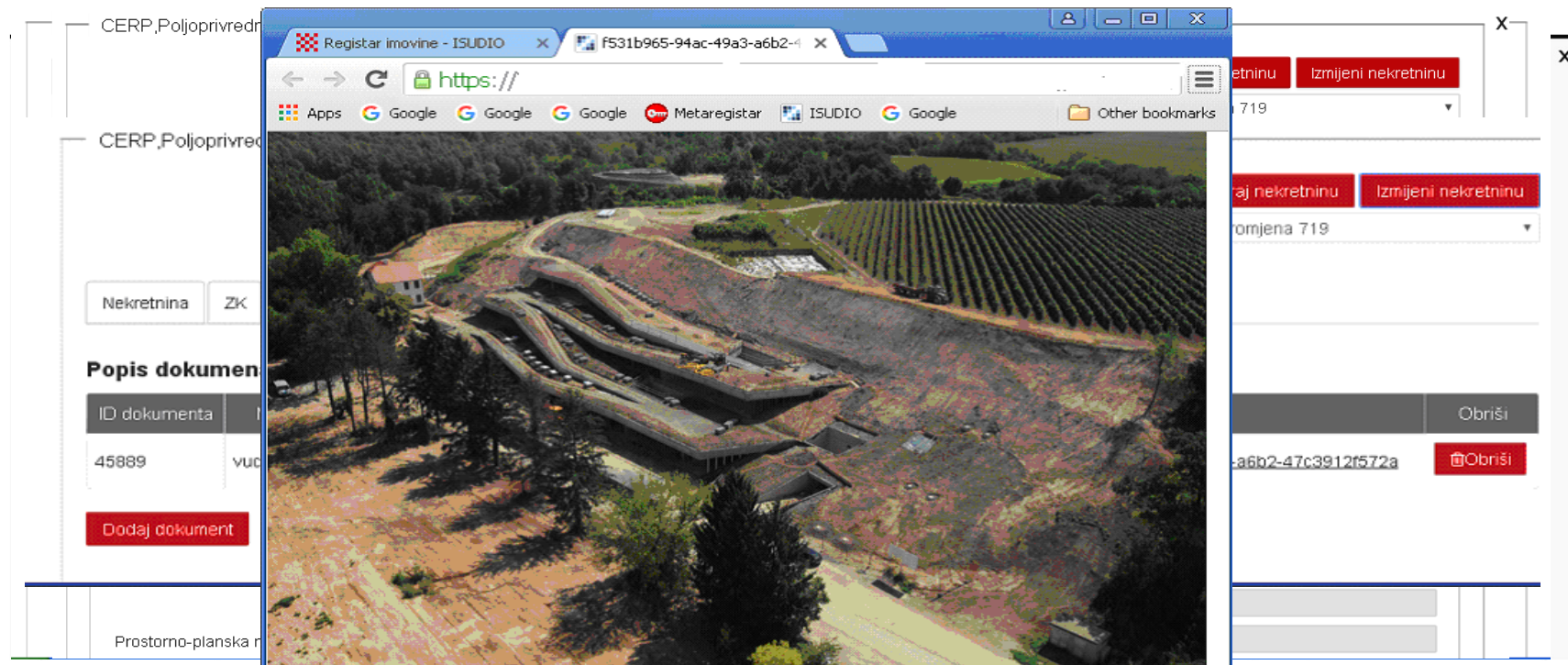
Ispis Izvoz u XLS Traži Poništi Napredna pretraga

ID	Inventurni broj	Naziv	Adresa	KAT čestica	ZK čestica	Opis nekretnine
253				k.č. 4061/20 k.o. Vukovar;	k.č. 4061/20 k.o. VUKOVAR;	ORANICA
276	SD-1	Dvorana za tenis Ponikve	Zagreb PRIGORNICA 45	k.č. 4373/2 k.o. Gornji Stenjevec;	k.č. 2411/1 k.o. G. STENJEVEC;	Dvorana u sklopu SRC Ponikve
277	SD-1	Zemljište MFIN Dvorana za tenis Ponikve		k.č. 4373/2 k.o. Gornji Stenjevec;	k.č. 2411/1 k.o. G. STENJEVEC;	Zemljište u sklopu SRC Ponikve
278	SD-1	Zemljište MFIN Dvorana za tenis Ponikve		k.č. 4373/2 k.o. Gornji Stenjevec;	k.č. 2411/1 k.o. G. STENJEVEC;	Zemljište u sklopu SRC Ponikve
279	SD-1	Zemljište MFIN Dvorana za tenis Ponikve		k.č. 4373/2 k.o. Gornji Stenjevec;	k.č. 2411/1 k.o. G. STENJEVEC;	Zemljište u sklopu SRC Ponikve

Nova nekretnina

ISUDIO aplikacija – Pregledi detalja jedne nekretnine

- **Nekretnina** – općeniti podaci o nekretnine, vlasnik, upravitelj, opis, adresa, ...
- **ZK** – podaci svim o ZK česticama jedne nekretnine (obavezno moraju biti upisani podaci o barem jednoj ZK čestici)
- **Katastar** – podaci o svim katastarskim česticama jedne nekretnine (obavezno moraju biti upisani podaci o barem jednoj katastarskoj čestici)
- **Korištenje** – podaci o svim korištenjima i stanju jedne nekretnine ili dijela nekretnine (obavezno moraju biti upisani podaci o barem jednom korištenju)
- **Financijska vrijednost**
- **Procjena** – podaci o procjeni koju nalaže Uputa ili druge procjene
- **Dokumenti** – pregled dokumenata vezanih uz nekretninu (fotografije nekretnine, ugovori, i slični dokumenti koji korisniku omogućuju da u digitalnom formatu imaju sve dokumente vezane za nekretninu na jednom mjestu)
- **Mapa** – prikaz valjanih katastarskih čestica nekretnine na digitalnom katastarskom planu

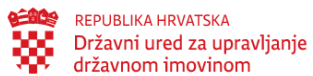
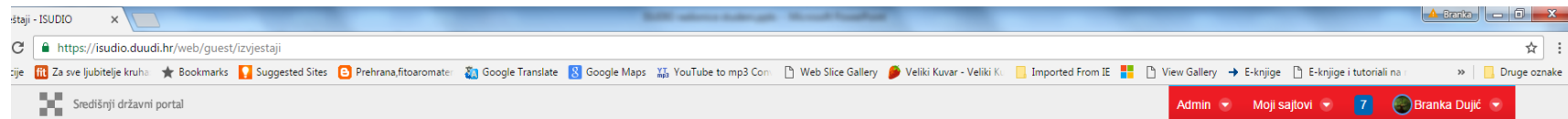


Pregled katastarske čestice na mapi:

- Nekretnina
- ZK
- Katastar
- Korištenje
- Financijska vrijednost
- Procjena
- Dokumenti
- Mapa



Izvještaji



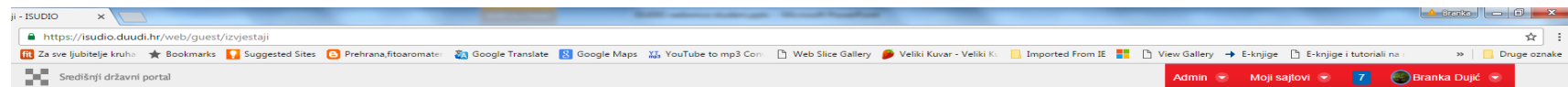
Naslovna **Registar imovine** Preglednik Dashboard Administracija Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registar drža

- Registar imovine
- Rad s promjenama
- Uvoz
- Izvoz
- Registar partnera
- Izvještaji**

Odabir izvješt

Izvješta



Naslovna **Registar imovine** Preglednik Dashboard Administracija Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registar državne imovine

Odabir izvještaja

- Pregled nekretnina po katastarskoj općini
- Pregled nekretnina u ZK
- Pregled nekretnina prema odabranim parametrima
- Kartica nekretnine
- Izvještaj za Ministarstvo financija
- Izvještaj za Ministarstvo financija svih obveznika ISUDIO
- Financijska izvješća

Središnji državni portal

Adresar

Važne poveznice

ISUDIO – Izvještavanje

- predefinirani izvještaji koji se bez dodatnog oblikovanja mogu ispisivati
- osobe s ovlaštenjem Uprava
- izrađuju se na temelju važećih podataka

	Izvješće	Naslov izvješća
1	Izvještaj 1 PO KAT OPĆINAMA	Pregled nekretnina po katastarskoj općini
2	Izvještaj 2 IZVJEŠTAJ ZA MINISTARSTVO FINANCIJA pojedinog obveznika ISUDIO	- pojedinog RKP obveznika na dan 31.12.yyyy. - pojedinog RNO obveznika na dan 31.12.yyyy. - pojedinog obveznika poslovnih subjekata na dan 31.12.yyyy.
3	Izvještaj 3 IZVJEŠTAJ ZA MINISTARSTVO FINANCIJA svih obveznika ISUDIO	- svih RKP obveznika na dan 31.12.yyyy. - svih RNO obveznika na dan 31.12.yyyy. - svih obveznika poslovnih subjekata na dan 31.12.yyyy.
4	Izvještaj 4 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI	
	a) SUMARNO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE	Sumarno financijsko izvješće
	b) SUMARNO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE PO OBVEZNICIMA	Sumarno financijsko izvješće po obveznicima ISUDIO
	c) DETALJNO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O NEKRETNINAMA	Detaljno financijsko izvješće o nekretninama
5	Izvještaj 5 PO ZK ODJELIMA	Pregled nekretnina u ZK odjelu
6	Izvještaj 6 RAZNI ŠIFRARNICI	Pregled nekretnina prema odabranim parametrima
7	Izvještaj 7 KARTICA NEKRETNINE	Kartica nekretnine
8	Izvještaj 8 - Statistika promjena	Statistika promjena

ISUDIO – Obrada podataka: Izvoz, Uvoz, Radni zadaci

- **uvoz** podataka ili dijela podataka za jednog ili više obveznika
 - ovlaštenja Operater i Centralni operater
 - format datoteke xml ili csv
- **izvoz** podataka jednog obveznika na računalo korisnika (xml, csv, JSON i excel)
- **radni zadaci**
 - automatsko kreiranje
 - obavijest na kontrolnoj traci, popis s detaljima u Moj račun
 - nakon uvoza podataka obveznika od strane Centralnog operatera
 - nakon obavijesti o promjeni iz ZIS-a



Registrirani korisnik – Dashboard i Centralna ovlaštenja

Glavni izbornik:

- Registar imovine:
 - Registar imovine – pregled važećih podataka svih nekretnina
 - Registar partnera
 - Izveštaji –na temelju važećih podataka svih nekretnina
- **Preglednik** – pregled svih važećih katastarskih čestica nekretnina na DKP-u
- **Dashboard** – predefimirani pregledi

Središnji državni portal

Moji sajtovi 0 Centralna Uprava

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

Naslovna **Registar imovine** Preglednik Dashboard Administracija Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registar državnih imovina

Obveznik 1 do 10 od 118

Pojavni oblik Poštanski broj MBR kat. općine Broj KT čestice MBR ZK općine Broj ZK čestice

ASSET REGISTER

Ispis Izvoz u XLS Traži Poništi Napredna pretraga

Nova nekretnina

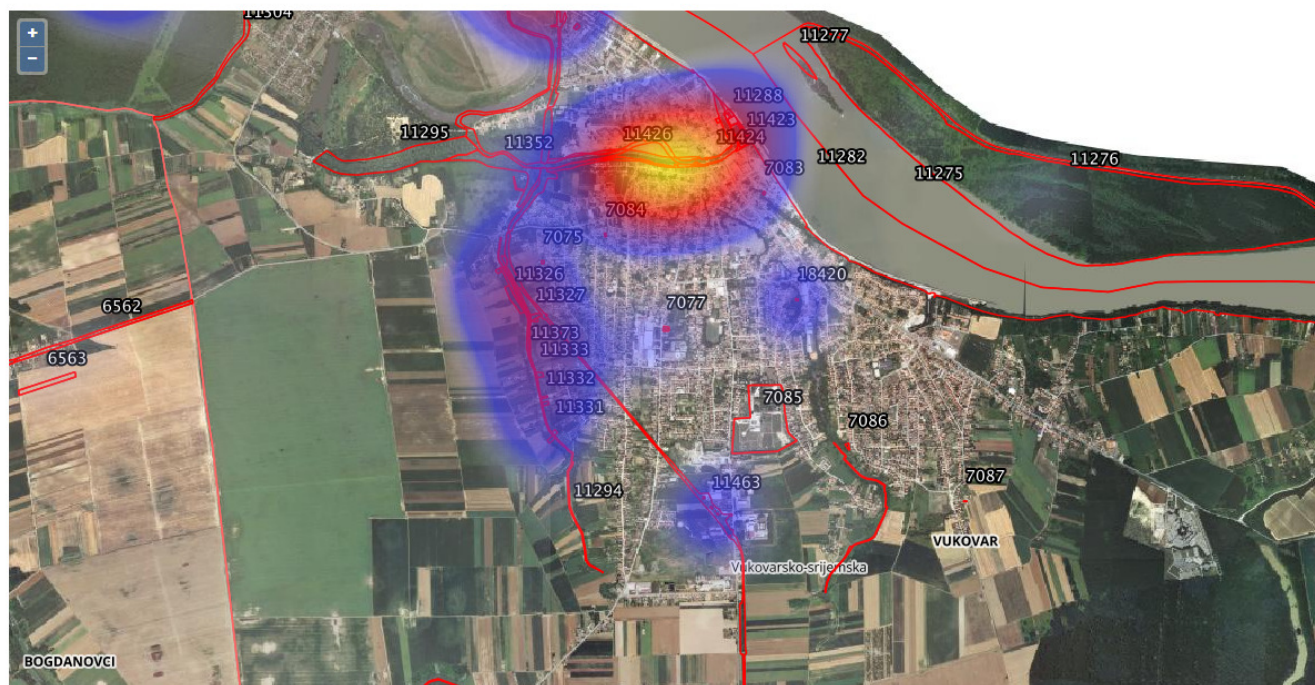
Dashboard i Centralna ovlaštenja - Preglednik

- prikaz svih važećih katastarskih čestica upisanih uz nekretnine unesene u ISUDIO
- slojevi koje je moguće prikazivati



Naslovna Registar imovine Preglednik Dashboard Administracija Moj pretinac Moji podaci E-learning Test

Registar državne imovine



0 Centralna Uprava

Digitalni ortofoto (DGU-DOF)

Županije (DGU-RPJ)

Gradovi/općine (DGU-RPJ)

Naselja (DGU-RPJ)

Ulice (DGU-RPJ)

tska
 Kućni brojevi (DGU-RPJ)

Digitalni kat. plan (DGU-DKP)

Katastarska općina (DGU-DKP)

Toponimi (DGU-DOF)

Nazivi (DGU-DKP)

Državna imovina

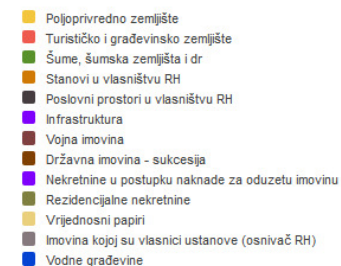
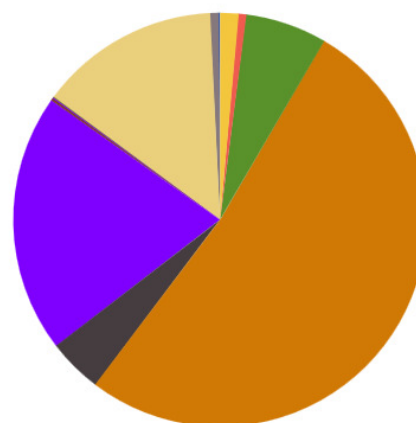
Rasprostranjenost imovine

Dashboard – zbirni pregled podataka

- Sumarni pregled podataka u realnom vremenu

Registar državne imovine

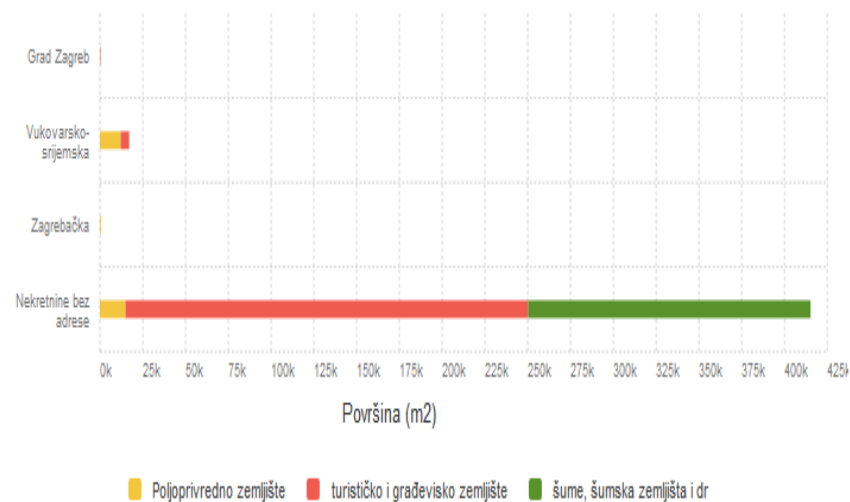
Broj nekretnina u Registru državne imovine	
Pojavni oblik	Broj nekretnina u registru
Poljoprivredno zemljište	17
Turističko i građevinsko zemljište	7
Šume, šumska zemljišta i dr	75
Stanovi u vlasništvu RH	611
Poslovni prostori u vlasništvu RH	50
Infrastruktura	238
Vojna imovina	1
Državna imovina - sukcesija	1
Nekretnine u postupku naknade za oduzetu imovinu	1
Rezidencijalne nekretnine	1
Vrijednosni papiri	166
Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH)	8
Vodne građevine	1



Dashboard – zbirni pregled podataka

- Sumarni pregled podataka u realnom vremenu
- Kategorije zemljišta

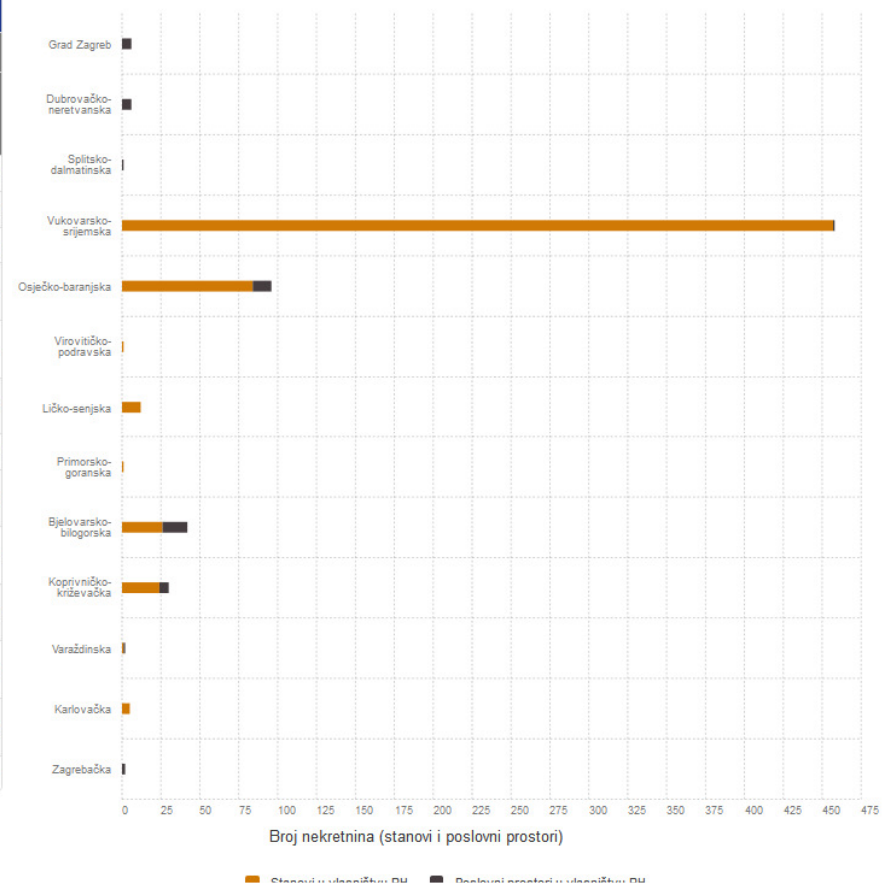
Zbroj površina po pojavnom obliku i županijama			
Županija	Poljoprivredno zemljište (m ²)	Turističko i građevinsko zemljište (m ²)	Šume, šumska zemljišta i dr. (m ²)
Nekretnine bez adrese	14.922	235.317	165.038
Zagrebačka	622	0	0
Vukovarsko-srijemska	12.105	5.000	0
Grad Zagreb	145	300	0



Dashboard – zbirni pregled podataka

- Sumarni pregled podataka u realnom vremenu
- Kategorije stanovi i posl. prostori po županijama

Stanovi i poslovni prostori						
Županija	Broj nekretnina		Korisna površina (m ²)		Vrijednost (HRK)	
	Stanovi u vlasništvu RH	Poslovni prostori u vlasništvu RH	Stanovi u vlasništvu RH	Poslovni prostori u vlasništvu RH	Stanovi u vlasništvu RH	Poslovni prostori u vlasništvu RH
Zagrebačka	0	2	0	14.708	0.00 kn	32.448.001,00 kn
Karlovačka	5	0	0	0	381.965,45 kn	0.00 kn
Varaždinska	1	1	0	0	96.794,59 kn	6.361.493,83 kn
Koprivničko-križevačka	24	6	0	0	1.348.897,05 kn	1.198.239,40 kn
Bjelovarsko-bilogorska	26	16	0	0	1.726.580,78 kn	1.649.296,18 kn
Primorsko-goranska	1	0	0	0	71.926,90 kn	0.00 kn
Ličko-senjska	12	0	0	0	1.204.373,88 kn	0.00 kn
Virovitičko-podravaska	1	0	0	0	36.740,63 kn	0.00 kn
Osječko-baranjska	84	12	0	0	5.198.075,33 kn	6.799.721,96 kn
Vukovarsko-srijemska	457	1	58,25	0	4.835.161.276,00 kn	199.848,00 kn
Splitsko-dalmatinska	0	1	0	0	0.00 kn	56.920.696,07 kn
Dubrovačko-neretvanska	0	6	0	0	0.00 kn	2.070.786,15 kn
Grad Zagreb	0	6	0	7.244	0.00 kn	0,00 kn



Dashboard – zbirni pregled podataka

- Sumarni pregled podataka u realnom vremenu
- Kategorije poseban status nekretnine, ostali oblici imovine

Poseban status nekretnine			Ostali pojavi oblici imovine	
Poseban status nekretnine	Broj nekretnina	Površina (m ²)	Ostali pojavi oblici imovine	Broj nekretnina
Kulturno dobro čija je posebna zaštita propisana Zakonom o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara arheološko nalazište, spomenička baština itd.	6	8.259	Infrastruktura	238
sportsko-rekreacijski sadržaj	10	2.715	Vojna imovina	1
šume	4	3.926	Državna imovina - sukcesija	1
poljoprivredno zemljište	2	24.105	Nekretnine u postupku naknade za oduzetu imovinu	1
Ceste	202	3.194.798	Rezidencijalne nekretnine	1
Željeznička infrastruktura	2	15.532	Vrijednosni papiri	166
Javno vodno dobro	1	750	Imovina kojoj su vlasnici ustanove (osnivač RH)	8
Rezidencijalni objekat	2	2.622	Vodne građevine	1
Aerodrom	1	123		

Dodatne funkcionalnosti aplikacije ISUDIO: Poruke i Notifikacije

- svaki korisnik sustava ima svoj **interni korisnički pretinac** za poruke i notifikacije
- **poruke**
 - šalju ih i primaju korisnici sustava, grupno i pojedinačno
- **notifikacije**
 - unaprijed definirane obavijesti koje generira sustav
 - mogućnost pretplate na neke od notifikacija

Registar državne imovine

Registar državne imovine

Registar državne imovine

Interni korisnički pretinac

Nova poruka

[Poruke](#)

[Notifikacije](#)

Pretplate na notifikacije

Pretplate na notifikacije

- Obavijest o godini bilance na nekretnini
05.02. svake godine provjera se je li za sve nekretnine u sustavu godina_bilance = tekuća_godina - 1
- Obavijest o neaktivnim operaterima
Prošlo je više od mjesec dana od prijave prvog Operatera Obveznika, a nije unesen nikakav podatak ili se Operater nikada nije prijavio u sustav nakon što ga je administrator kreirao i dodijelio mu ovlasti
- Obavijest o neverificiranim nekretninama
Obveznik registra ima nekretnine u statusu neverificirano duže od mjesec dana
- Obavijest o prijenosu nekretnine
Pokrenuta je akcija prijenosa nekretnine

Dodatne funkcionalnosti aplikacije ISUDIO: e-Learning sustav

- pregled sadržaja omogućen svim korisnicima sustava
- organizirana i lako pretraživa zbirka uputa za rad u sustavu ISUDIO
- ažurirati i objavlјivati sadržaj mogu samo Administratori sustava

Moja naslovnica

Moji sajtovi 0 Cerp Korisnik

NAVIGACIJA

Moja naslovnica

- Naslovnica
- ▶ Stranice na razini sustava
- ▶ E-kolegiji

UVOD

Ovi materijali zamišljeni su kao uputstva za aplikacijski sustav **ISUDIO** - *Informacijski sustav upravljanja državnom imovinom*. Dostupni su vam slijedeći materijali koji opisuju način korištenja sustava ovisno o vašoj ulozi korisnika:

E-KOLEGIJI

- [Korisnička uputstva](#)
- [Konfiguracija](#)
- [Administratorska uputstva](#)
- [Svi e-kolegiji ...](#)

VAŽNE NAPOMENE

Konvencije koje su korištene u ovim materijalima

- Svi nazivi određenih dijelova aplikacije i važni pojmovi prikazani su *kurzivom*.
- Upozorenja o radu sa aplikacijom, kojih se trebate pridržavati su istaknuti sa "Važno!" i "Napomena!".

Kako koristiti ove materijale?